

Lineamientos de políticas públicas desde las organizaciones sociales
Análisis de las condiciones de vida



Encuesta sobre Condiciones de Vida
Venezuela 2015

Vivienda y sus Servicios

Alfredo Cilento-Sarli
IDEC. Universidad Central de Venezuela

Tipo de vivienda

Hogares: **7.590.807**

	2014	2015 %
Casa quinta:	24,6	26,3
Casa (1)	54,8	52,3
Apartamento:	8,8	10,3
Rancho:	9,5	9,7
Anexo:	0,5	0,7
Vivienda rural:	1,6	0,5

(1) Incluye casas en los barrios

Fuente: ENCOVI 2015

DE 7.380.618 HOGARES ESTIMADOS PARA EL AÑO 2015, 52,3 % CORRESPONDEN AL TIPO DE VIVIENDA CATALOGADO COMO CASA, LO QUE INCLUYE LAS CASAS EXISTENTES EN LOS BARRIOS AUTOPRODUCIDOS. EL NÚMERO DE HOGARES ALOJADOS EN RANCHOS ES DE 9,7 %.

ESTO CONFIRMA TODOS LOS ESTUDIOS QUE COINCIDEN EN QUE LA MAYOR CARENCIA EN LOS BARRIOS NO ES LA CASA O LA VIVIENDA EN SÍ MISMA, SINO EL DÉFICIT DE SERVICIOS PÚBLICOS Y COMUNALES, Y LA VULNERABILIDAD FÍSICA-AMBIENTAL, SOCIAL Y ECONÓMICA...

Tenencia de la vivienda



	2014	2015	
Propia pagada:	69,85	71,1 %	
Propia pagando:	4,64	7.1	
Algún prog. Gobierno:	3,79	2,5	
Alquilada:	8,66	6,2	} 19,3%
Prestada:	5,16	4,2	
Invadida:	3,29	1,6	
Otra:	4,32	7,3	

LA OFERTA DE **VIVIENDA EN ALQUILER**
PRÁCTICAMENTE DESAPARECIÓ POR EFECTO LA LAS
POLÍTICAS GUBERNAMENTALES DE COMBATE A LOS
PROPIETARIOS

	2014	2015	
Autoproducida más 10 años:	48,2	47,0 %	} 64,3%
Autoproducida menos 10 años:	14,3	17,3	
Privada menos 10 años:	5,0	5,3	} 8,4 % 620.000 Viviendas
Pública menos 10 años:	2,5	3,1	
Privada más 10 años:	16,1	14,6	
Pública más 10 años:	12,2	12,7	

SE CONFIRMA:

- LAS DOS TERCERAS PARTES DE LAS VIVIENDAS EXISTENTES HAN SIDO CONSTRUIDAS POR LA PROPIA GENTE.
- EN LOS **ÚLTIMOS DIEZ AÑOS (2006-2015) SOLO SE HAN CONSTRUIDO UNAS 620.000 NUEVAS VIVIENDAS** POR LOS SECTORES PÚBLICO Y PRIVADO (EN PROMEDIO: 62.000 VIVIENDAS POR AÑO).

EL ESTADO Y LOS PROMOTORES PRIVADOS NO ESTÁN EN CONDICIONES DE SUPERAR LA CAPACIDAD DE RESPUESTA DE LA GENTE EN MATERIA DE PROVISIÓN DE ALOJAMIENTO.

POR ESO SE HA PLANTEADO, DESDE HACE DÉCADAS, LA NECESIDAD DE DESARROLLAR AMPLIOS PROGRAMAS DE HABILITACIÓN DE TIERRAS URBANAS Y DE UN PROGRAMA DE ASISTENCIA TÉCNICA INTEGRAL A LAS COMUNIDADES, A FIN DE FACILITAR A LA GENTE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS, SEGÚN SUS PROPIAS NECESIDADES Y EXPECTATIVAS, COMO SIEMPRE LO HAN HECHO AQUÍ Y EN TODAS PARTES.

• Techo	2014	2015	
Platabanda, tejas y simil.	58,7	61,9	
Lámina metálica:	35,2	32,0	} 38,1 Techo blando
Lámina asfáltica:	5,5	4,5	
Material desecho:	0,6	1,6	

**LA CALIDAD DEL TECHO ES UN INDICADOR
IMPORTANTE DE LA CALIDAD DE LA VIVIENDA
EN ESPECIAL EN EL TRÓPICO HÚMEDO**

• Paredes exteriores	2014	2015
Bloques frisados:	72,1	76,3
Bloques s/frisar:	16,1	13,0
Concreto:	0,6	0,2
Adobe, tapia...:	4,0	2,4
Otros:	7,7	8,2
• Piso		
Mosaico, granito, simil.	50,8	57,4
Cemento:	43,0	37,4
Tierra:	5,9	4,3
Tablas y otros:	0,3	0,9

- **76,3 % DE LAS VIVIENDAS PRESENTA PAREDES EXTERIORES DE BLOQUES FRISADOS Y 13,0 % DE BLOQUES SIN FRISAR. ESTO ES COMPATIBLE CON EL PORCENTAJE DE CASAS Y CASAS-QUINTA EXISTENTES.**

LA EXISTENCIA DE PAREDES DE BLOQUES FRISADOS O NO, NO ES GARANTÍA DE CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN.

- **57,4 % DE LOS HOGARES POSEEN PISOS DE CEMENTO REVESTIDOS (GRANITO, MOSAICO O SIMILARES). EL PISO DE CEMENTO SIN REVESTIMIENTO (37,4 %) CONSTITUYE UNA MEJORA EN RELACIÓN A LOS HOGARES CON PISO DE TIERRA, TABLAS U OTRO (5,2%).**

PERO LA CALIDAD DEL PISO DEPENDE DE LA ESTABILIDAD DEL TERRENO DONDE ESTÁ CONSTRUIDA LA VIVIENDA: SUELOS CON ADECUADA CAPACIDAD DE SOPORTE.

• Estructura	2014	2015	
Estructura de concreto o acero, inc. tipo túnel (vulnerables al sismo):	53,0	62,0 %	
Paredes con machones:	28,5	21,4	} 38,0 %
Paredes sin machones:	9,8	7,0	
Sin estructura:	8,7	9,6	
• Entorno:			
Grietas en viviendas:	33,0	23,0	
Rellenos inestables:	17,9	13,4	
Deslizamientos:	10,3	10,5	
Riesgo inundación:	18,4	15,7	
Declarado alto riesgo:	14,4	13,5	

**38 % CDON ESTRUCTURA
DE MAMPOSTERÍA DE BLOQUES CON O SIN MACHONES
SON VULNERABLES POR PRESENTAR DISCONTINUIDAD
ENTRE LOS DISTINTOS NIVELES, FALTA DE VIGAS DE
CORONA, ACERO INSUFICIENTE, MALAS
PRÁCTICAS GENERALES DE CONSTRUCCIÓN,
FUNDACIONES IMPROVISADAS.**

**AL MENOS LA MITAD DE LOS HOGARES SON
VULNERABLES ANTE EL SISMO Y OTRAS AMENAZAS,
INCLUYENDO AGRIATAMIENTOS, DESLIZAMIENTOS Y
DERRUMBES FRECUENTES**

• Aguas negras	2014	2015
WC a cloaca:	89,7	90,4 %
WC sin cloaca:	4,6	3,5
Letrina...	2,3	1,9
No tiene	3.4	4,2

**EL PROBLEMA FUNDAMENTAL
(ambiental y sanitario) ES LA
DISPOSICIÓN FINAL DE LAS AGUAS
SERVIDAS: CONTAMINACIÓN DE CURSOS
DE AGUA Y PLAYAS**

Suministro de agua potable

• Fuente	2014	2015	
Acueducto:	83,6	81,3 %	
Pila, estanque:	4,5	6,1	} 18,6 % sin acueducto
Camión:	3,3	6,2	
Otros, acarreo...:	8,2	6,3	

• Agua acueducto: frecuencia de suministro

Todos los días:	60,8	61,6	} 38,4 % sin servicio continuo de agua
Algunos días:	27,4	29,5	
Una vez p/semana:	7,4	5,3	
Una vez c/15 días:	2,8	2,2	
Nunca	1,6	1,4	

Fuente: ENCOVI 2015

EL 18,6 % DE LOS HOGARES NO TIENE ACUEDUCTO Y EL 38,4 DE LOS HOGARES QUE TIENEN ACCESO AL ACUEDUCTO NO TIENE SERVICIO CONTINUO DE AGUA: FALLAS EN EL SERVICIO Y RACIONAMIENTOS AFECTAN SEVERAMENTE LAS CONDICIONES DE VIDA.

ALMACENAMIENTO INAPROPIADO DE AGUA ES CAUSA PRINCIPALÍSIMA DE LAS ENFERMEDADES DE ORIGEN HÍDRICO(DENGUE: CHICUNGUÑA, HEPATITIS, DISENTERÍA, GASTROENTERITIS...). ESTA SITUACIÓN CONTRIBUYE A EMPEORAR LA VULNERABILIDAD SANITARIA Y LAS CONDICIONES DE VIDA DEL VENEZOLANO.

- Interrupciones eléctricas

	2014	2015	
Diariamente:	20,6	12,5 %	} 86,4 %
Alguna vez semana:	41,9	32,4	
Alguna vez al mes:	22,2	41,5	
Nunca.	15,3	13,6	

**EL SERVICIO PUEDE EXISTIR, PERO LAS INTERRUPTCIONES
Y APAGONES AFECTAN AL 86,4 % DE LOS HOGARES**

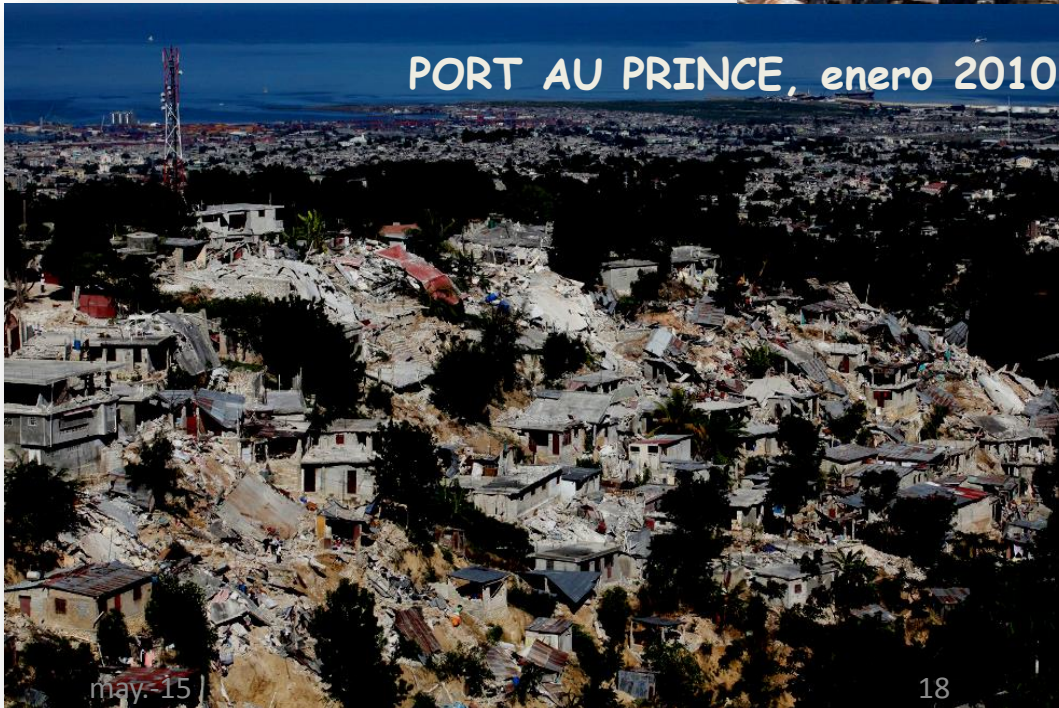
	2014	2015
Recolección (?):	75,3	78,5
Container:	10,9	6,8
Vertedero en sitio:	3,6	3,2
Quema o entierra:	8,1	9,9
Río, caño, quebrada:	1,5	1,1

EL SERVICIO PUEDE EXISTIR, PERO LA RECOLECCIÓN DE BASURAS Y SU DISPOSICIÓN FINAL ES PROBLEMA CRÍTICO AMBIENTAL Y SANITARIO EN TODAS NUESTRAS CIUDADES

• Accesibilidad	2014	2015
Calle pavimentada:	70,5	73,2
Calle de tierra:	18,6	18,1
Vereda peatonal:	6,8	2,5
Escalinata:	1,1	1,1
Carretera rural, trocha...:	3,0	5,2

**PROBLEMA GRAVE DE ACCESIBILIDAD EN BARRIOS EN
PENDIENTE: ÁREA METROPOLITANA DE CARACAS**

SIN ACCESOS ¿COMO ENFRENTAR UNA EMERGENCIA?



DÉFICIT EN UN RADIO DE 500 m. 2015

GUARDERÍA	59,4 %
PREESCOLAR	31,0
ESCUELA BÁSICA	26,4
AMBULATORIO o	
Barrio Adentro	37,4
CANCHAS O PARQUES	27,1
POLICÍA.	67,3
ABASTOS.	22,1
TRANSPORTE PÚBLICO	28,3

- **EL 80,7 % DE LOS HOGARES ES PROPIETARIO, ADJUDICATARIO O ESTÁ PAGANDO SU VIVIENDA. DESAPARECIÓ LA OFERTA DE VIVIENDAS EN ALQUILER**
- **EL 64,3 % DE LOS HOGARES HAN SIDO AUTOPRODUCIDOS POR LA PROPIA GENTE.**
- **ENTRE 2006 Y 2015 LOS SECTORES PÚBLICO Y PRIVADO HAN PRODUCIDO SÓLO 620.000 VIVIENDAS: 62.000 VIVIENDAS POR AÑO, EQUIVALENTES A LO PRODUCIDO EN 1968.**

- **AL MENOS LA MITAD DE LOS HOGARES SON VULNERABLES ANTE EL SISMO Y OTRAS AMENAZAS, INCLUYENDO AGRIATAMIENTOS, DESLIZAMIENTOS Y DERRUMBES FRECUENTES**
- **81,3% DE LOS HOGARES DISPONE DE ACUEDUCTO, PERO EL 38,4 % NO TIENE SERVICIO CONTÍNUO DE AGUA.**
- **Fuente: ENCOVI 2015**

- **86,4 % DE LOS HOGARES QUE TIENEN SERVICIO ELÉCTRICO SUFREN INTERRUPCIONES Y APAGONES**
- **78,5 % DE LOS HOGARES DISPONE DE SERVICIO DE ASEO URBANO, PERO LA FRECUENCIA DE LA RECOLECCIÓN DE LA BASURA Y DISPOSICIÓN FINAL GENERAN SEVEROS PROBLEMAS SANITARIOS Y AMBIENTALES.**

CONCLUSIÓN: LA CALIDAD DEL ALOJAMIENTO DE LOS VENEZOLANOS Y LA VULNERABILIDAD ESTAN EMPEORADO OSTENSIBLEMENTE



GRACIAS
Noviembre 2015

